

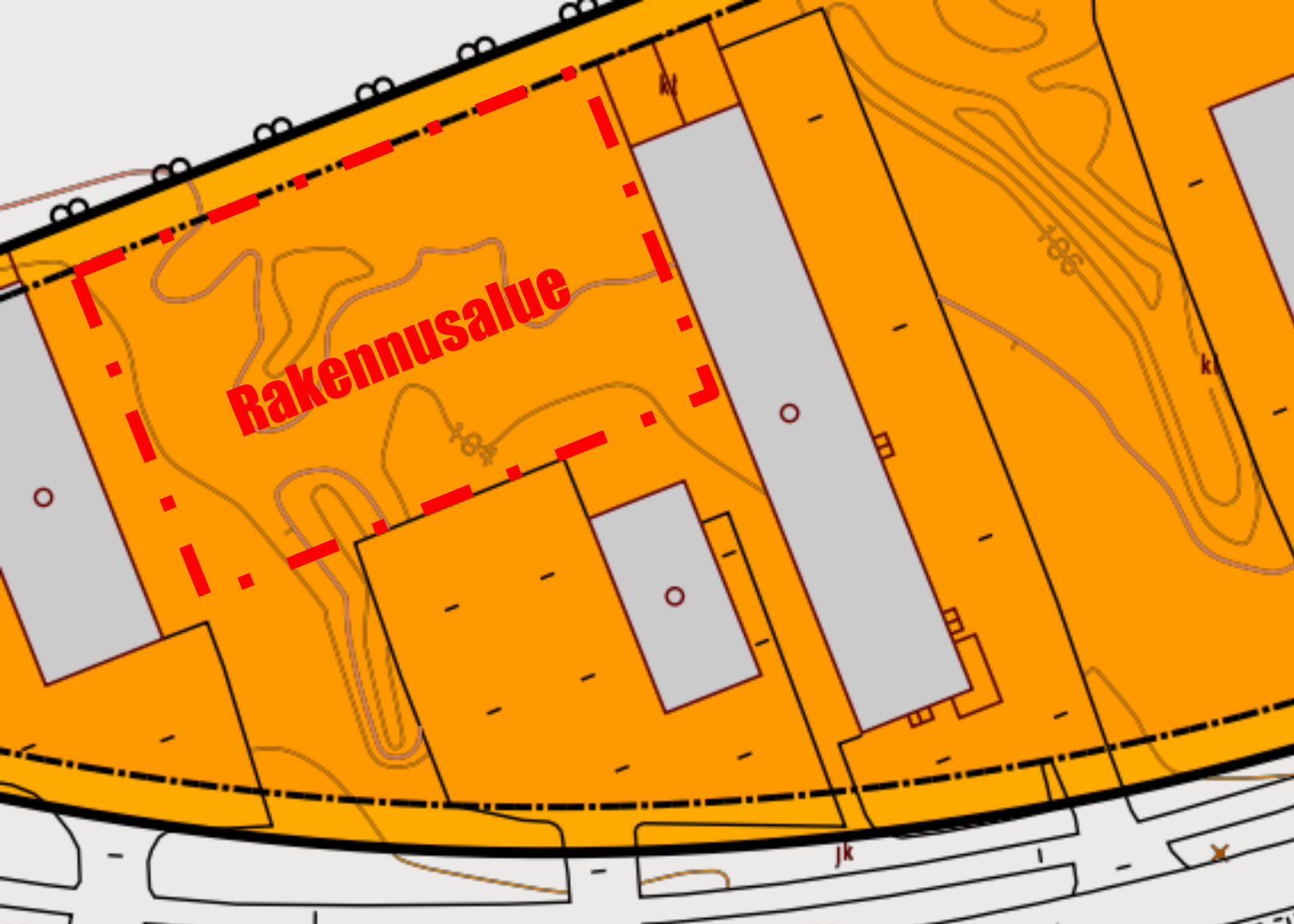


LENTOKENTÄNTIE 77



SIJAINTI JA PALVELUT

- KOHDE SIIJAITSEE
LAPPEENRANNAN
LENTOKENTÄN LÄHEISYYDESSÄ
JA LAPPEENRANNAN
KESKUSTAAN ON MATKAA NOIN
3 KM. LINJA-AUTO PYSÄKIT
HELSINGINTIELLÄ
- LENTOKENTÄNTIE 77
- HYVÄT LIIKENNE YHTEYDET JA 6-
TIE RAMPILLE 300 METRIÄ
- LAVOLAN PALOASEMALLE 300
METRIÄ



ASEMAKAAVA JA -MÄÄRÄYKSET

- **KTT/LL**

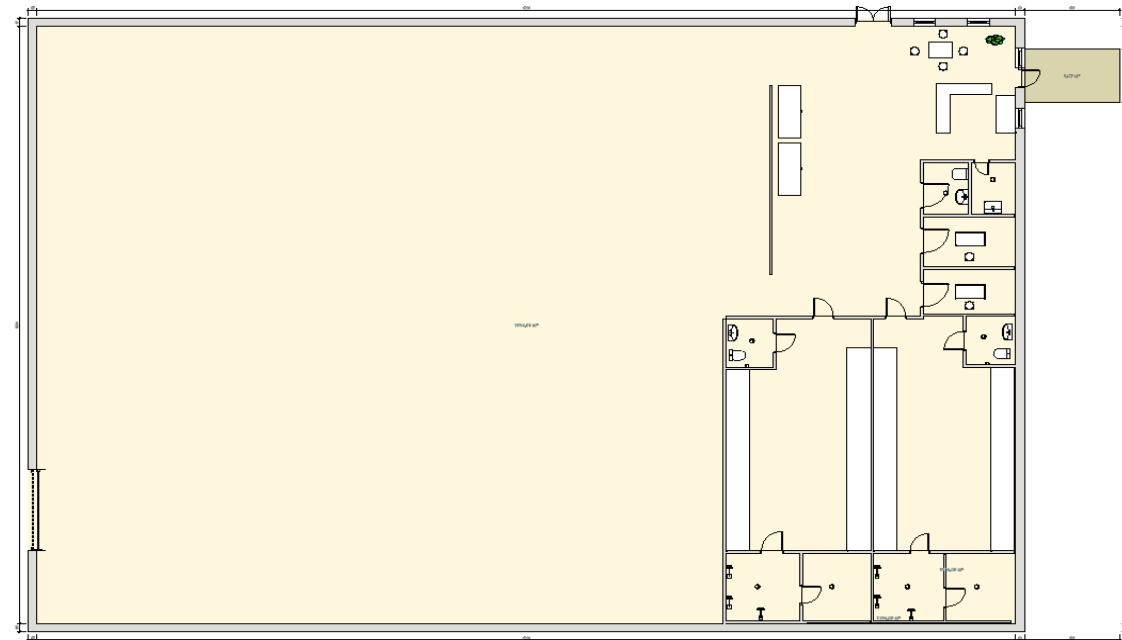
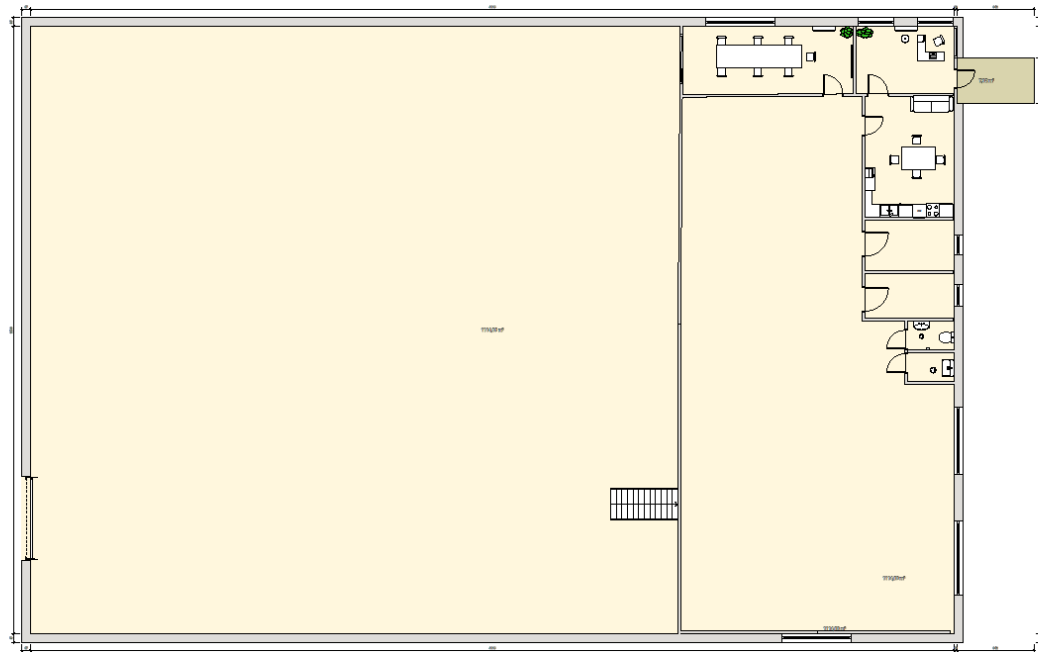
LIIKE-, TOIMISTO-, TEOLLISUUS- JA
ILMAILUA PALVELEVIENTEN RAKENNUSTEN
KORTTELIALUE

- AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSET:

KTT JA KK/LL KORTTELIALUEET 1 AP / 60
KERROS-M2

- RAKENNUSOIKEUS: N.2000K-M2

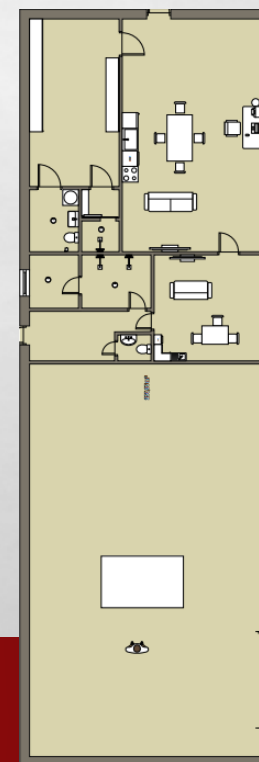
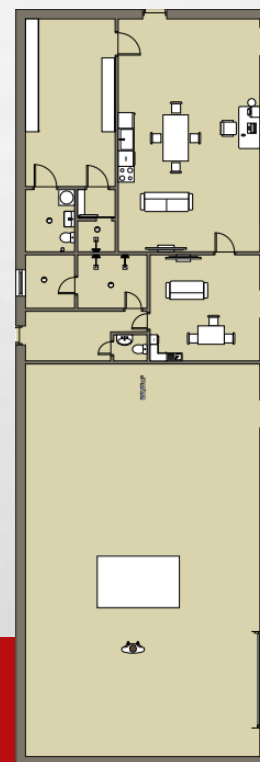
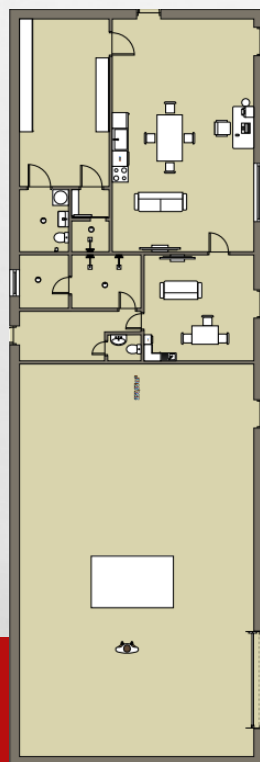
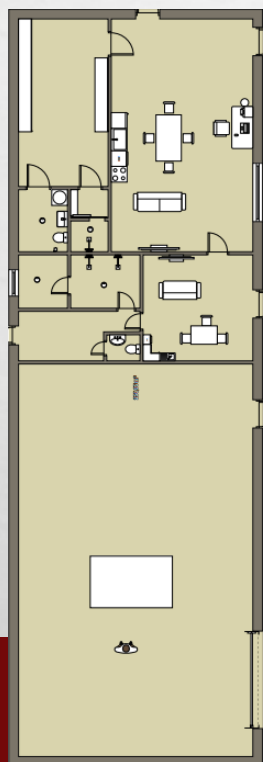
ESIMERKKI TILAN KÄYTÖSTÄ:



1.Krs halli-, toimisto-, sosiaali- ja turvaluokitellut tilat
Kellarikerros voidaan tehdä rakennuksen alle ja VSS-tiloja

ESIMERKKI TILAN KÄYTÖSTÄ:

ESIM. 4 LOHKOON JAETTU ERI TOIMINNOILLE



MITÄ TOIMINTAA VOISI OLLA?

SOTE-TIKE

- **TURVALUOKITELLUT TOIMITILAT**
- **KENTTÄJOHDOLLE TILAT JA AUTOILLE LÄMPIMÄT TALLIT**
- **SOSIAALITILAT**

PAJAT, LOGISTIIKAN VARASTOT

- **LÄMMINTÄ VARASTOTILAA**
- **PAJA TOIMINTAA**
- **SOSIAALITILOJA**

LAATU TAVOITTEET

- KOHDE SUUNNITELLAAN ENERGIA TEHOKKAAKSI
- KOHDE SUUNNITELLAAN TILAAJAN TOIVEIDEN MUKAISESTI JA TARVITTAESSA TURVALUOKITUSTEN MUKAISESTI
- TOIMISTOTILAT JÄÄHDYTETÄÄN TARVITTAESSA VUOKRALAISEN TOIVEEN MUKAAN
- HUONEIDEN OLOSUHDEVAATIMUKSET TOIMISTOTILOILLE:
- RAKENNUSTYÖN PUHTAUSLUOKKA P1
- ILMANVAIHTO-OSIEN PUHTAUSLUOKKA P1
- ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄN PUHTAUSLUOKKA P1
- RAKENNUKSEN SISÄILMALUOKKA S2
- SISÄLÄMPÖTILA 20-25 C
- MATERIAALIEN PÄÄSTÖLUOKKA M1
- TERVETALO KONSEPTIN MUKAISESTI RAKENTAEN SISÄILMATERVEET TILAT

AIKATAULU:

SUUNNITTELU ALOITETAAN HETI ESISOPIMUKSEN SOLMIMISEN JÄLKEEN JA KUVAN POHJALUONNOS ALUSTAVASTI HAVAINNOIMAAN KOHDETTA JA SIJaintia.

SUUNNITTELU TEHDÄÄN VUOKRALAISEN TOIVEIDEN MUKAISESTI

- **SUUNNITTELU 9/23-4/24**
- **RAKENNUSLUPAKUVAT 4/24**
- **RAKENTAMINEN 5/24 - 2/25**
- **PIHA 5/25**
- **KÄYTTÖÖNOTTO 3/25**

YHTEYSTIEDOT:

ANTTI KÄIVÄRÄINEN

PUH. 050 5027 535

- LENTOKENTÄNTIE 77 53600, LAPPEENRANTA
- SÄHKÖPOSTI ANTTI.KAIVARAINEN@LV-PUTKIASIA.FI

- WWW.PUTKIASIA.FI